

Till dig som ska sälja eller köpa en boenderätt i föreningen Friheten

Föreningen har en underhållsplan som uppdateras löpande, den sträcker sig över en tidsperiod på 30 år. De större renoveringarna som är gjorda de senaste åren är:

- Renovering av de vertikala avloppsstammarna gjordes 1993 samt 2005.
- Renovering av fasader, balkonger och fönster 2003 - 2008.
- Nytt sopsystem, yttre sopstationer, infördes 2011.
- Installation av bredband, fiber 2012.
- Målning och byte av armatur i trapphus 2013 – 2015.

Under hösten 2015 har föreningen påbörjat renoveringsarbetet med de liggande avloppen under källargolven. Dessa liggande avloppstammar är sedan husen byggdes 1954 och två av föreningens hus har genom gått relining. Avloppsarbetet i de övriga fem husen planeras för närvarande. När dessa arbeten är klara är samtliga liggande avloppsrör i föreningen bytta eller relinade.

Majoriteten av de stående avloppstammarna (de som går till lägenheterna) byttes 1993 eller 2005. De stående avloppstammarna som återstår från 1954 finns till de gavellägenheter som har separata badrum och toalett, de kommer bytas när husets liggande avloppstammar byts ut alternativt relinas.

Alla badrum renoverades 1993 och då användes den metod för fuktspärr som då var branschstandard. Det har visat sig att golv och väggar inte tål frekvent duschning direkt på kakel och klinkers. Det kan och har medfört vattenskador. Bostadsrättshavaren är ansvarig för tätskiktet i väggarna trots att det är föreningen som satt upp det, enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Om badkaret är borttaget och duschplats är arrangerad direkt på golvet bör köparen kontrollera om badrumsgolvet och väggarna har renoverats till högre standard efter 1993, samt begära intyg på att det gjorts på ett godkänt fackmannamässigt sätt. Köparen kan annars riskera kostnader och olägenheter om en vattenskada inträffa som beror på duschning direkt på golv och vägg.

Vi vet att inom en tio-års period behöver elstigarna bytas och det arbetet finns med i föreningens underhållsplan men är inte årsbestämt.

Föreningens stadgar innebär att medlemskap endast beviljas den som bor i lägenheten. Vilket innebär att föreningen inte godkänner att föräldrar är ägare eller delägare i en lägenhet där deras barn bor.

Det finns inga diskussioner eller beslut om avgiftsförändringar. Den senaste höjningen gjordes 1 januari 2016 och var då på 2 %.

Föreningen har både parkeringsplatser, garage och extra förråd att hyra ut. Kösystem finns och sköts av vicevärden. Det finns även ett gästrum att hyra för de boende i föreningen.

Bytesbörsen där de boende kan ställa in småsaker för att se ifall någon annan behöver det är populärt, så även cykelpoolen. I månadsavgiften ingår bredband från Ownit och överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Föreningen har samlat bra-att-ha information i ett häfte som heter Värt att veta. Den uppdaterades samt delades ut till alla hushåll våren 2015. På vår hemsida ligger en digitalkopia som kontinuerligt uppdateras. Den tryckta varianten delas ut i uppdaterad form vartannat år.

Om du inte finner svaret på någon fråga på vår hemsida, i detta brev eller i Värt att veta är du välkommen att höra av dig till vår kommunikationsgrupp som du når via e-post adressen info.brffriheten@se.