

Sammanträdes art Ordinarie föreningsstämma, Riksbyggens Brf Friheten
Plats Folkets hus, Bagarmossen
Datum/Tid 2017-02-21 kl 19.00–21.00
Deltagare Följande bostadsrätter var representerade: 0001, 0006, 0018, 0030, 0038, 0040, 0045, 0066, 0067, 0067, 0075, 0078, 0079, 0080, 0087, 0089, 0093, 0116, 0119, 0130, 0136, 0149, 0153, 0161, 0165, 0167, 0170, 0173, 0176, 0177, 0180, 0181, 0182, 0200, 0207, 0208, 0225, 0226, 0229, 0241, 0243, 0255, 0259. Från Riksbyggen deltog: David Isaksson och Leif Rundgren.

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

§ 2

Fastställande av röstlängd

Den vid ingången uppgjorda förteckning över närvarande medlemmar enligt ovan godkändes. Förteckningen fastställdes att gälla såsom röstlängd.

§ 3

Val av stämмоordförande

Stämman beslöt att till ordförande välja Mats Lindeberg.

§ 4

Val av stämmosekreterare

Stämman beslöt att till sekreterare välja Petronella Foultier.

§ 5

Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet

Stämman beslöt att till justeringsman välja Martin Nyblom.

§ 6

Val av rösträknare

Stämman beslöt att till rösträknare välja Anders Friström och Martin Nyblom.

§ 7

Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

§ 8

Framläggande av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs i sina rubriker. Stämman beslöt att med godkännande lägga den till handlingarna.

Under föredragningen visade styrelseledamot Clarence Kopparberg information om underhållsplanerna och föreningens ekonomi, samt vilka kostnader som påverkat avgiften.

§ 9



Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

§ 10

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkningen för det gångna året utvisande ett överskott

på 711 386 kr samt balansräkningen per 2016-08-31 slutande på 48 261 750 kr.

§ 11

Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att disponera resultatet enligt följande:

Balanserat resultat	2 498 255 kr
Årets resultat före fondförändring	711 386 kr
Fondavsättning enligt stadgarna	-2 044 000 kr
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 056 988 kr
Summa överskott	3 222 630 kr
Extra avsättning till underhållsfond	500 000 kr
Att balansera i ny räkning	2 722 630 kr

§ 12

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning. Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

§ 13

Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att styrelsen skall bestå av sju ledamöter med fem suppleanter för dem. Av dessa utses en ledamot och en suppleant av Riksbyggen.

§ 14

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslöt att

till styrelsen utgår arvode under 2017 med totalt 55 792 kr att fördelas inom styrelsen,

till styrelsens ordförande utgår arvode under 2017 med totalt 14 878 kr

till styrelsens sekreterare utgår arvode under 2017 med totalt 11 159 kr

till övriga fyra styrelseledamöter utgår arvode under 2017 med 7 439 kr per person, totalt 29 756 kr

till ledamot och suppleant som kallas till och deltar i styrelsesammanträde, utgår ersättning med 743 kr per sammanträde,

till ledamot av arbetsutskott (ej vicevärd) utgår arvode med 7 439 kr.

Sammanträdes art Ordinarie föreningsstämma, Rb Brf Friheten	Tid 19.00	Sida 3
--	--------------	-----------

till revisor/er utgår arvode med 3974 kr, dock att auktoriserad revisor har att arbeta mot räkning. För revisorsuppleant utgår ersättning med 743 kr per sammanträde.

för deltagande i besiktning utgår arvode med 1558 kr per hel dag samt

till valberedningen utgår ersättning med 2707 kr (sammankallande) och 2165 kr vardera för övriga ledamöter.

Styrelsen får utöver dessa arvoden ersätta förtroendevald ekonomiskt för arbeten som uppenbarligen inte ingår i uppdraget. Styrelsen förfogar över en summa om maximalt 50 000 kr för verksamhetsåret att använda för detta ändamål. Dessa ersättningar skall redovisas på kommande årsstämma.

§ 15

Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslöt att lämna beslutet att utse styrelseordförande till styrelsen.

§ 16

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes/nyvaldes

Harriet Holmgren	Omval 2 år
Petronella Foultier	Omval 2 år
Ronny Wallin	Nyval 2 år

Till styrelsesuppleanter omvaldes/nyvaldes

Marlene Söderquist Neijber	Omval 2 år
Annica Sedholm	Nyval 1 år

§ 17

Val av revisorer och revisorssuppleanter¹

Till ordinarie revisor KPMG Bohlins AB samt Lars Palm på 1 år.

Till revisorssuppleant valdes KPMG Bohlins AB och Dan Andersson på 1 år.

§ 18

Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning välja Martin Nyblom och Ninni Ericsson, där Martin Nyblom är sammankallande.

§ 19

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlem till föreningstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden (motioner)

Inga propositioner. Motioner återfinns i deras helhet i bilaga efter protokollet. Här återredovisas endast stämmans beslut.

¹ KPMG Bohlins AB utser en revisor och en revisorssuppleant.

§19 Motioner (bilaga 1)

Motion 1 – Lås på portarna (Insänd av Sanna Eriksson)

Behandlas tillsammans med motion 2.

Motion 2 – Kodlås (Insänd av Sven och Monica Öhnander)

Stämman beslöt att avslå motion 1 och 2.

Motion 3 – Stadgeändring (Insänt av Kurt Junesjö)

Kurt Junesjö återkallade sin motion till förmån för styrelsens förslag i tre punkter.

Kurt Junesjö ber att styrelsen uppmärksammar jävsfrågan vid utredningen: eftersom RB har en ledamot i styrelsen bör denne inte delta i beslut som rör eventuellt utträde.

Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag.

Motion 4 – Parkeringsavgifter (Insänd av Kurt Junesjö)

Stämman beslöt att avslå motion 4 och bifalla styrelsens förslag att beräkna självkostnaderna för parkeringsplatser och garage.

Motion 5 – Tomträtt (Insänd av Marie-Louise och Hans Tibell)

Stämman beslöt att bifalla styrelsens förslag med tillägg:

”I dagsläget har exploateringsnämnden i Stockholms kommun fattat beslut om att föreslå kraftigt höjda avgälder men förslaget har kritiserats av oppositionen och beslut har ännu inte fattats av fullmäktige. Styrelsen anser att det finns anledning att, när beslut om höjning fattats och vi kan överblicka vad det innebär för vår förening, undersöka förutsättningarna för att friköpa föreningens tomträtt.”

Motion 6 – Komposten (Insänd av Jane Krook)

Stämman beslöt att avslå motion 6.

Motion 7 – Skylt och fällstol (Insänd av Gun Olsson)

Stämman beslöt att bifalla motion 7.

Motion 8 – Postfack (Insänd av Sven och Monica Öhnander)

Stämman beslöt att avslå motion 8.

Motion 9 – Tvättstugorna (Insänd av Sven och Monica Öhnander)

Stämman beslöt att avslå motion 9 samt uppdra åt styrelsen att se över information om städning i tvättstugorna samt byte av städverktyg.

Stämmans avslutande

Stämmans ordförande förklarade 2017 års stämma avslutad. Föreningens ordförande tackade avgående ledamöter ur styrelsen. Stämman tackade styrelsen för dess arbete under det gångna året.

Vid protokollet:

Petronella Foultier



Justeras:


Mats Lindeberg


Martin Nyblom



Bilaga 1 - Motioner till årsstämma 2017 i brf Friheten

Motion 1	Lås på portarna	Sanna Eriksson
<p>Jag är nyinflyttad i föreningen och har reagerat på att portlås inte tillämpas dygnet runt. Har tidigare bott i en annan bostadsrättsförening i Bagarmossen i vilken vi och flera andra drabbades av lägenhetsinbrott dagtid. Då föreningen satte in portlås även dagtid upphörde mig veterligen problematiken. I samband med inbrottet i vår förra bostadsrätt fick vi av polisen veta att flertalet lägenhetsinbrott sker just dagtid, tvärtemot vad man kanske tror.</p> <p>Motionsyrkande För ökad trygghet skulle jag starkt rekommendera/föreslå att portarna förses med portlås dygnet runt.</p>		
Styrelsens yttrande		
Se under motion 2!		
Motion 2	Kodlås	Sven och Monica Öhnander
<p>Vi har den senaste tiden noterat att antalet inbrott ökat i stor omfattning i vårt närområde. På förekommen anledning skulle vi därför vilja ge styrelsen i uppdrag att själv eller via utsedda medlemmar ta fram förslag och offerter avseende kodlås till våra entréer.</p> <p>Kodlåsen kan lämpligen kompletteras med elektroniska brickor för att slippa knappa in en kod vissa tider på dygnet.</p> <p>Motionsyrkande Vi föreslår att stämman beslutar att styrelsen ska ge i uppdrag åt en grupp medlemmar att utreda möjligheter, alternativ och kostnader för detta. Undertecknade motionärer deltar gärna i det arbetet.</p>		
Styrelsens yttrande över motion 1 och 2		
<p>Om portarna skulle vara låsta dygnet om och man bara kan komma in med nyckel skulle tillgängligheten minska, vilket innebär svårigheter för besökare och vid leverans av varor. Det är tänkbart att minska tiden då portarna är öppna.</p> <p>Kodlås ger begränsad säkerhet. Enligt den låsfirma, som föreningen anlitar, sprids koder snabbt och det gör att det ändå inträffar inbrott. Säkerhetsdörr, låskåpa och bra lås skyddar bättre mot inbrott. Det finns säkrare system för inpassering än kodlås men då är kostnaden betydligt högre. Styrelsen anser att det i nuläget inte är tillräckligt motiverat att ta kostnaden för nytt låssystem med tanke på andra väsentliga och planerade åtgärder som måste göras enligt underhållsplanen.</p>		
Styrelsens föreslår stämman besluta	Att avslå motion 1 och 2	
Motion 3	Stadgeändring	Kurt Junesjö
BAKGRUND		
<p>Vid två på varandra följande stämmor 2015 och 2016 beslutade föreningen att ändra föreningsstadgan. Förslaget tillkom efter en proposition som utarbetats av föreningens styrelse. För att en stadgeändring i en bostadsrättsförening skall gälla krävs att Bolagsverket godkänner den. Dessförinnan måste Riksbyggen enligt nu gällande stadga också godkänna den. Eftersom Riksbyggen administrerar föreningens praktiska verksamhet var det de som skulle sända förslaget till Bolagsverket för godkännande. När föreningen kontrollerade om stadgan sänts till Bolagsverket visade det sig att Riksbyggens jurist beslutat att Riksbyggen inte skulle godkänna stadgeändringen och därför – utan att underrätta föreningen – inte brytt sig om att sända in det av stämman beslutade förslaget till Bolagsverket. Stadgeförslaget hade då behandlats åtskilliga gånger i styrelsen där en representant för Riksbyggen alltid är närvarande. Först efter tre års handläggning bekvämade sig Riksbyggen alltså att meddela att man inte godkände stadgeförslaget. Riksbyggen tog initiativ till att bilda och bygga bostadsrättsföreningens hus i början av 1950-talet. Det var bra och förutseende. Men nu är Riksbyggen en ganska tungrodd organisation där våra möjligheter till inflytande över verksamheten är begränsade. Just nu har vi Riksbyggen som fastighetsförvaltare, eftersom det visade sig ekonomiskt fördelaktigt vid den senaste upphandlingen. Vi köper de tjänster vi behöver av Riksbyggen som fastighetsförvaltare men vi kan alltid säga upp avtalet och byta fastighetsförvaltare.</p>		
MOTIVERING		

Självklart ska den vi köper våra tjänster av inte delta i föreningens interna beslutsprocesser. Det är en sammanblandning av funktioner som inte är lämplig. Motionens förslag innebär att föreningens medlemmar själva på stämman får rätt att besluta om hur föreningens verksamhet skall regleras. Det är en ganska självklar demokratisk princip. Förslaget innehåller vidare, i enlighet med styrelsens ursprungliga proposition, en utvidgad rätt för föreningen att ta ut vissa avgifter för tjänster som den gör åt medlemmarna. Denna motion är alltså i princip det förslag föreningen redan vid två stämmor fattat beslut om, men med den kompletteringen att Riksbyggen lyfts ut ur vår förening som beslutande deltagare i föreningens interna beslut. Förslagen påverka inte Riksbyggets verksamhet som fastighetsförvaltare.

Motionsyrkande

Jag föreslår därför stämman att anta de stadgeförändringar som återfinns i bilagan.

Styrelsens yttrande

Motionärens förslag till ny stadga innebär att föreningen inte längre ska vara medlem i Riksbyggets intresseförening. Intresseföreningarna är en del av ägarna av Riksbyggen och en intresseorganisation för bostadsrättsföreningarna. Att vara medlemsförening innebär att Riksbyggen utser en ledamot och en suppleant i styrelsen. Intresseföreningen anordnar utbildningskvällar för styrelseledamöter. Genom medlemskapet kan föreningen köpa andelar i Riksbyggen, som ger utdelning. En medlemsförenings stadgar måste godkännas av Riksbyggen, vilket innebär att föreningen ska ha Riksbyggets normalstadga.

Brf Friheten har varit medlemsförening sedan föreningen bildades. Då var konstruktionen med en ledamot från Riksbyggen i styrelsen vanlig och Riksbyggen anlätades för de flesta tjänsterna till föreningen. På senare år upphandlar styrelsen tjänster och väljer den bästa leverantören utifrån pris och kvalitet. Det kan vara Riksbyggen eller någon annan leverantör. Styrelsen delar motionärens synpunkt att det är komplicerat att Riksbyggen - en av våra leverantörer - också är med i styrelsen, som beslutar vilken leverantör som upphandlas. Konkurrensförhållandet mellan leverantörerna blir ojämnt.

Även om brf Friheten väljer att inte längre vara medlemsförening kommer de nu gällande avtalen med Riksbyggen om teknisk och ekonomisk förvaltning, trädgårdsskötsel och snöröjning att fortlöpa.

Brf Frihetens två senaste stämmor har fattat beslut om stadgeändring, som inte godkändes av Riksbyggen, eftersom den inte är i enlighet med Riksbyggets nuvarande normalstadga. Av flera skäl vill föreningen ha en stadga som delvis avviker från normalstadgan. Vår nuvarande stadga från 2008 avviker också från Riksbyggets dåvarande normalstadga. Föreningen har alltså under lång tid haft en annan syn på stadgar än Riksbyggen.

Enligt Riksbyggets chefsjurist finns det några saker i nu gällande stadgar och även i stadgeförslaget som stämmorna beslutade 2015 och 2016, som inte stämmer med aktuell lagstiftning. Chefsjuristens bedömning är att inte heller Bolagsverket skulle godkänna stadgarna. En grundligare översyn av stadgan behöver därför göras. Om föreningen inte är medlemsförening kan denna göras mer fritt. Vid fortsatt medlemskap måste föreningen anta normalstadgan, även om den i någon mån kan påverkas.

Skälen för att utträda som medlemsförening är alltså att föreningen fritt kan besluta om sin egen stadga, samt att styrelsen inte längre har en ledamot från Riksbyggen.

Oavsett om stämman väljer att utträda ur Intresseföreningen eller att stanna kvar kommer en mer omfattande stadgeöversyn att behöva göras.

Styrelsens föreslår stämman besluta	Att styrelsen får i uppdrag att: 1. Närmare utreda ekonomiska och andra för- och nackdelar med att utträda som medlemsförening. 2. Göra en översyn av stadgarna gärna med stöd av medlemmar utanför styrelsen. 3. Lägga förslag i medlemsfrågan och stadgefrågan till nästa stämma
--	--

Motion 4	Parkeringsavgifter	Kurt Junesjö
Från och med 2018 kommer omskyllning för nya parkeringsavgifter påbörjas i parkeringsområde 5 dvs. bl.a. Bagarmossen enligt beslut i Stockholms kommunfullmäktige. Tidpunkten är preliminär. Avgiften för boendeparkering kommer då att bli 300 kr per månad eller 20 kr per dag för bil. Kommunen menar att gatuparkering inte är avsett som ett förstahandsval för parkering av boendes bilar.		

Sammanträdes art Ordinarie föreningsstämma, Rb Brf Friheten	Tid 19.00	Sida 8
--	--------------	-----------

Enligt kommunens beslut skall parkering främst ske i boendeparkering såsom garage och betalda parkeringsplatser. Ett boendeparkeringstillstånd utgör en möjlighet att parkera på gatan för den som inte har tillgång till andra alternativ.

Eftersom det endast finns 46 bilgarage och 39 p-platser i föreningen innebär det att antalet av föreningen tillhandahållna parkeringsutrymmen markant understiger behovet. Garage- och parkeringsplatser bör därför prissättas så att de inte underutnyttjas. Även ur rättvisesynpunkt är det viktigt att priset på garageplatser och parkeringsplatser höjs med hänsyn till den för övriga i föreningen boende bilägare stegrade kostnaden för parkering på gatumark, dvs. med uppskattningsvis 300 kr per månad.

Motionsyrkande

Jag föreslår därför stämman besluta att höja hyran från och med den 1 januari 2018, eller den eventuellt ändrade tidpunkt då kommunens avgifter träder i kraft, utöver ev. ordinarie höjningar med för parkeringsplatser 150 kr per månad, för motorcykelplats med 75 kr per månad och för garage med 150 kr per månad utöver den för garage ytbaserade hyran.

Styrelsens yttrande

En ekonomisk förening (som brf Friheten) är en förening vars syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Styrelsen anser därför att vi inte ska anpassa avgifterna på de tjänster vi erbjuder medlemmarna efter rådande marknadsläge, utan efter vad det kostar föreningen att tillhandahålla tjänsterna. Det gäller naturligtvis i första hand avgiften för lägenheten, men också för uthyrning av lokaler, parkeringsplatser och garage. Styrelsens förslag är att vi gör ett seriöst försök att beräkna "verkliga" kostnader för våra uthyrda objekt och därefter tar ställning till om avgifterna behöver justeras.

Styrelsens
föreslår stämman
besluta

Att avslå motionen och att ge styrelsen i uppdrag att se över om avgifterna för parkeringsplatserna täcker föreningens kostnader och att om så inte är fallet justera avgifterna

Motion 5

Tomträtt

Marie-Louise och Hans Tibell

Det blir alltmer uppenbart att kommunen ser tomträttsavgälderna som en inkomstkälla, som kommunen kommer att utnyttja. Detta möjliggörs av de stigande fastighetspriserna. Det innebär att våra kostnader för tomträtten kommer att stiga, förmodligen kraftigt, under kommande år.

Tomträtt är en form av nyttjanderättsavtal, som innebär att ägare till marken är (i detta fall) kommunen, medan vår bostadsrättsförening är arrendator/hyresgäst.

Det brukar vara möjligt att köpa ut marken, dvs att betala ett engångsbelopp och få äganderätten till marken. Fördelen är att vi inte får höjda "arrendeavgifter", nackdelen är att det måste ske ett köp av markområdet.

Motionsyrkande

att stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheter och konsekvenser, och förelägga resultatet och ett förslag senast vid årsmötet 2018

Styrelsens yttrande

Vårt nuvarande tomträttsavtal med Stockholms kommun gäller från 2014-01-01 till 2023-12-31 och vi har alltså nästa sju år kvar på avtalsperioden. Under den föregående 10-års perioden hade vi en avgäld på 739 216 kr/år. Det nu löpande avtalet är på 876 100 kr/år men med en reducerad avgift år 2014 på 721 000 kr och år 2015 på 798 600 kr. Det innebär att avgiften efter 10 år höjdes med ca 18%.

Vi har tidigare räknat på vad det skulle innebära ur kostnadssynpunkt om vi köpte marken och det visade sig då vara en dålig affär.

I dagsläget har exploateringsnämnden i Stockholms kommun fattat beslut om att föreslå kraftigt höja avgälder men förslaget har kritiserats av oppositionen och beslut har ännu inte fattats av fullmäktige. Styrelsen anser att det finns anledning att, när beslut om höjning fattats och vi kan överblicka vad det innebär för vår förening, undersöka förutsättningarna för att friköpa föreningens tomträtt.

Styrelsens
föreslår stämman
besluta

Att bifalla motionen

Motion 6

Komposten

Jane Krook

Om det finns för mycket kompost skulle vi kunna skänka överflödet till olika koloniområden. Själv har jag koloni vid både Hellasgården och Eriksdal. Problemet blir då vem som ska betala transporten. Tycker mig också se att komposten inte används tillräckligt i området.

Sur jord behövs, t ex sågspån och träflis runt de amerikanska blåbären och rododendronbuskarna, så där är vår kompost inte så bra.

Tycker också att platsen för förvaring av komposten vid grinden till naturreservaten borde flyttas ner till baksidan av "mattpiskområdet" mellan portarna 21-23. Varför behöva transportera i uppførsbacke med skottkärror från kompostbehållarna? Utsikten för Mats i 21-an blir kanske förstörd? Ett annat förslag är att ha kompostförvaringen på båda ställen. Kanske borde vi också investera i inköp av en träflismaskin.

Styrelsens yttrande

Tidigare har komposterna gett överskott. Vi vet inte om det fortfarande kommer att bli överskott efter införandet av separerat matavfall. Styrelsen finner ingen lämplig alternativ plats för efterkomposten. Nuvarande plats är vald av lämplighetsskäl.

Styrelsens föreslår stämman besluta	Att avslå motionen
---	--------------------

Motion 7	Skylt och fällstol	Gun Olsson
-----------------	---------------------------	------------

1 Då portnummer 14 på höghuset syns så dåligt ifrån gatan o taxi- färdtjänst har svårt att hitta är en önskan om att sätta upp en skylt med port nr.6-14 på gaveln till festlokalen.

2 En fällstol vid hissen i port nr.14 vore bra för oss äldre när vi kommit upp för trappan o väntar på hissen

Motionsyrkande.
En skylt med portnummer 6-14 husgaveln sätts upp vid nummer 6
En fällstol sätts upp vid hissen på bottenvåningen i nummer 14.

Styrelsens yttrande

Styrelsen instämmer i motionen och har mailat Gatukontoret angående skylt och fastighetsskötaren har satt upp en fällstol vid hissen på bottenvåningen

Styrelsens föreslår stämman besluta	Att bifalla motionen
---	----------------------

Motion 8	Postfack	Sven och Monica Öhnander
-----------------	-----------------	--------------------------

Vi har den senaste tiden noterat att antalet inbrott ökat i stor omfattning i vårt närområde.

På förekommen anledning skulle vi därför vilja ge styrelsen i uppdrag att själv eller via utsedda medlemmar ta fram förslag och offerter avseende postfack i våra entréer.

Det har vid tidigare tillfälle argumenterats att det inte finns utrymme för postfack i entréerna. Vi har dock sett flera exempel på att detta är möjligt även i äldre fastigheter. I vårt fall behöver bara informationstavlorna flyttas i entréerna för att detta ska bli möjligt.

Vi tror också att krav kommer, inom en inte alltför avlägsen framtid, på att postfack installeras i entréerna för att underlätta arbetssituationen för brevbärare (såsom skedde för sophämtningen).

I samband med detta kan den enskilde medlemmen välja att försegla sitt brevinkast och eliminera risken för inbrott via brevinkastet. Man slipper också risken att obehöriga kan se in i lägenheten eller släppa in oönskade föremål, vätskor mm.

Motionsyrkande

Vi föreslår att stämman beslutar att styrelsen ska ge i uppdrag åt en grupp medlemmar att utreda möjligheter, alternativ och kostnader för detta. Undertecknade motionärer deltar gärna i det arbetet.

Styrelsens yttrande

Risken för inbrott genom brevlådorna kan enligt styrelsens uppfattning minskas avsevärt genom att montera låskåpa över låsvredet på insidan av dörren och genom att låsa "polislåset" när man inte är hemma. Om vi inför postboxar innanför portarna finns risk att vi i stället får inbrott i postboxarna som ju skulle bli ganska tillgängliga.

Vi har medlemmar, främst äldre, i föreningen som inte utan hjälp eller med svårighet kan ta sig till bottenvåningen. För dom blir det besvärligt både vid post- och tidningshämtning.

Postboxar skulle inte rymmas i alla portar.

Styrelsen anser att det i dagsläget inte finns skäl att prioritera att investera i postboxar. Skulle krav på införande av postboxar komma framöver är det bra om en arbetsgrupp tillsammans med styrelsen utreder frågan.

Sammanträdes art Ordinarie föreningsstämma, Rb Brf Friheten	Tid 19.00	Sida 10
--	--------------	------------

Styrelsens föreslår stämman besluta	Att avslå motionen
Motion 9	Tvättstugorna
Sven och Monica Öhnander	
<p>Vi har noterat att städning av tvättstugorna, skötsel av tvättmaskiner, torktumlare/torkskåp, påfyllning av toalettpapper i toaletterna mm. inte fungerar tillräckligt bra i tvättstugorna längre. Vi vet att reglerna föreskriver att var och en som utnyttjar tvättstugorna ska göra rent efter sig, sopa och våttorka golv mm. Vi kan bara konstatera att alla inte gör detta, eller så har vi medlemmar olika syn på vad som är rent eller vad vi tycker vi behöver göra. Anledningen till detta kan man bara spekulera i, men vi vill nog framhålla att "delat ansvar är inget ansvar" och att den här typen av delat ansvar inte fungerar i dagens samhälle. För att förtydliga vad vi menar med skötsel av tvättmaskiner, torktumlare/torkskåp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grundlig rengöring av tvättmedelsfack för att få bort mögel och gamla tvättmedelsrester - Rengöring av filter i tvättmaskiner i förebyggande syfte för att undvika att de behöver felanmälas för att filtren är igensatta. - Grundlig rengöring av filter i torktumlare/torkskåp (många vet nog inte hur man gör heller). <p>Motionsyrkande</p> <p>Vi föreslår att stämman beslutar att styrelsen ska ta fram kostnadsförslag på att låta en tredje part utföra detta arbete. Kanske kan den nuvarande städfirman utföra detta arbete i samband med den ordinarie städningen?</p> <p>Vi är övertygade om att detta skulle minska irritationen och den onödiga friktionen som uppstår mellan medlemmar med olika "ambitioner" och kommer att minska felanmälningar samt höja trivseln i tvättstugorna.</p>	
Styrelsens yttrande	
<p>Den städfirma som föreningen anlitar städar tvättstugorna med visst intervall som komplement till att användarna också städar efter sig. Styrelsens uppfattning är att det i huvudsak fungerar bra i tvättstugorna. Styrelsen har inte fått in klagomål på städningen. För att underlätta kommer styrelsen att informera i tvättstugorna om vad som ska städas efter användning. Påfyllning av toalettpapper är ett oförklarligt problem – rullarna försvinner gång på gång direkt efter att de satts upp.</p>	
Styrelsens föreslår stämman besluta	Att avslå motionen