

Andrahandsuthyrning

Under vissa förutsättningar får du hyra ut din lägenhet i andra hand. Styrelsen ska dock alltid först ha godkänt uthyrningen och hyresgästens namn ska anges i ansökan. Detta gäller också om uthyrningsperioden är mycket kort. Styrelsens inställning är att andrahandsuthyrning medges vid godtagbara skäl men föreningens verksamhet bygger på att alla – eller nästan alla – vi som bor i området också är medlemmar.

Ansökan om andrahandsuthyrning ska göras skriftligt på en blankett, som finns hos vicevärden och på www.riksbyggen.se/kundwebben/blanketter. Om du kommer att vistas utomlands under tiden du hyr ut i andra hand krävs också en fullmakt. Styrelsen sammanträder normalt en gång per månad. Datum för styrelsemöten finns på föreningens hemsida. Tänk på att styrelsen också behöver viss handläggningstid före mötet. *Du bör alltså vara ute i god tid eftersom du inte får börja hyra ut innan du har fått styrelsens godkännande.*

Andrahandsuthyrning medges t ex vid studier eller tillfälligt arbete på annan ort. Bifoga studieintyg eller anställningsbevis till ansökan. Uthyrning beviljas normalt för en tid av högst tolv månader i taget. Vid eventuell förlängning måste ansökan göras innan perioden gått ut. Andrahandsuthyrning medges för provsammanboende under ett år -inte längre.



Brf Friheten

Ett godkännande för andrahandsuthyrning gäller enbart för den tidsperiod och den andrahandshyresgäst som angetts i ansökan. Om det skulle bli ett byte av andrahandshyresgäst måste du alltså ansöka på nytt. Om uthyrningen inte skulle bli av eller om den avbryts i förtid *ska du meddela styrelsen skriftligt*, via info@brffriheten.se eller föreningens brevlåda vid föreningslokalen.

Alla andrahandsuthyrningar registreras hos Riksbyggen.

Medlemmens namn (den som hyr ut) ska alltid synas på dörrskylten, förutom andrahandshyresgästens namn.

Tänk på att informera din andrahandshyresgäst om trivselregler och annat som finns i föreningens skrift Vårt att veta. Det som står gäller alla, men det finns undantag för andrahandshyresgäster - de har inte tillgång till föreningslokalen, övernattningsrummet, cykelpoolen och snickerilokalen/hobbyrummet.

Föreningen tar enligt stadgarna ut en **avgift** av dig som bostadsrättshavare vid andrahandsuthyrning. Avgiften är 10 % av prisbasbeloppet för helår. Skäl för avgiften är föreningens administrativa kostnader kring andrahandsuthyrning.

Prisbasbeloppet för år 2020 är 47.300 kr.

Andrahandsuthyrning utan tillstånd är ett allvarligt regelbrott. Den som hyr ut i andra hand utan styrelsens godkännande riskerar att förlora sin bostadsrätt. Det gäller även om man lämnar in en ansökan sedan man blivit upptäckt.